



Eladó luxus családi ház, Budaörs



10



6



0

Referencia szám: **1007**

Listázás típusa: Eladó

Típus: Ház

Alkategória: Családi ház

Lakóterület: 830 m²

Telek terület: 1095 m²

Ár: 375.000.000Ft

Elhelyezkedés: Pest megye, Budaörs, Kertváros, Budapesti út 110.

Ingatlan állapota: Újszerű

Kilátás: Panorámás

Budaörs Rózsadombján luxus villa eladó Az ingatlan 2007-ben épült igen jó adottságú, 1000 nm-es telken. A ház 717 nm (+105 nm terasz és erkély)hasznos területű, prémium minőségű. Az ingatlan háromszintes szintenként 1-1 lakás és 1 közösségi és szolgáltató akár külön - külön is használható szinttel. Szuterén: nettó 272 nm:garázs (110 nm), tároló, gépészeti helyiség, 96 nm-es hobbiszoba, biliárd terem+ bár. Földszint:lakás 1.(220 nm+60 nm fedett terasz):előtér, gardrób, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, 3 szoba, konditerem szaunával (33 nm) , nappali, konyha étkező (61 nm) és 60 nm fedett kertkapcsolatos terasz. Emelet:lakás 2. 215 nm, +45 nm erkély, előszoba,. gardrób szoba. háztartási helyiség, 5 db szoba,. 3 db fürdőszoba, konyha étkező nappali (61 nm) és Dnyi- i tájolású 45 nm-es erkély. Az ingatlan méretei, beépített anyagok minősége átlagon felüli, gépészete a árkategóriájában egyedülálló – talaj hőszivattyús, hűtő-fűtő meleg vízellátó berendezés mely padló és mennyezet fűtést és hűtést szolgáltat. Vezérlése intelligens , helyiségekre bontható interneten is vezérelhető rendszerrel történik. Mindkét lakásban kandalló, riasztó, központi porszívó, stb. épült. Kapuk, kaputelefonok, fűtött lehajtók, önállóan külön is vezérelhetőek lakásonként. kert parkosított csöpögtető és öntöző rendszerrel , kerti világítással ellátott. Rendkívül igényes

növényzettel ültetett. Energetikai tanúsítvány A+ Az ingatlan tehermentes, igény szerint birtokba vehető.
Környezete elegáns kialakult. Ár:375 Millió Ft.

Flick Euridyke

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu