



Flick Gábor

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)

## Eladó iparterület, Budafok



0



0



0

Referencia szám: 1034

Listázás típusa: Eladó

Típus: Ipari üzem

Alkategória: Egyéb

Lakóterület: 3100 m<sup>2</sup>

Telek terület: 4550 m<sup>2</sup>

Ár: 295.000.000Ft

Elhelyezkedés: Pest megye, Budafok, Budapesti út 110.

Ingatlan állapota: Átlagos

Budafok Nagyte

Image not found  
<https://huszallas.eu/index.php>



borászati célra

állapota, sokfél

sorába. Ár: 295

Igény esetén op

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/mail.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png)

flick.gabor@ingatlanbudaors.hu

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

környezetében 4550 nm-es telken logisztikai, illetve borászati célra megépített M-Bf/1

186-43-441-866 alatt 5 db egyenként 300 nm-es pince(1500 nm)valamint 1 légtérű 1015 nm-es

ipari tároló és 180 nm közlekedő út található.A felszín alatti ingatlanrészek külön kamion

Felszínen 2 szintes szintenként 210 nm-es (B kategóriás) irodaház, 170 nm-es műhely

186-43-441-866 egy oldalról nyitott acélszerkezetű csarnok található.Az egész udvar ipari

zmű ellátás víz, villany, 3x175 Amper, gáz, csatorna, tűzvíz tároló.Az ingatlan 1982-ben épült

karbantartott, műszakilag kifogástalan állapotú. A pincék állandó 12 Celsius fok hőmérsékletűek,

borászati célra alkalmasak, szárazak, teljes terjedelmükben targoncázhatók.Az ingatlan jó műszaki

állapota, sokféle használati lehetősége, földrajzi fekvése, jó ár- érték aránya teszi a kitűnő ingatlan befektetések

sorába. Ár: 295.000.000Ft Az ingatlan tartós bérlet esetén (5 év) fenntartási költség fejében évi 6 Millió Ft-ért Bérbeadó.

Igény esetén op

vásárlási jogot biztosít a tulajdonos.

flick.gabor@ingatlanbudaors.hu