

**Eladó családi ház, Budaörs**

5



2



2

Referencia szám: **1055**

Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Ház
Alkategória:	Családi ház
Lakóterület:	352 m <sup>2</sup>
Telek terület:	700 m <sup>2</sup>
Ár:	135.000.000Ft
Elhelyezkedés:	Pest megye, Budapest, II. kerület, Budapesti út 110.
Ingatlan állapota:	Újszerű
Kilátás:	Panorámás

II.PASARÉT és RÓZSADOMB határán két lakásos iker-villa, belső kert felőli, csendes, intim, PANORÁMÁS ikerháza eladó. Az ikerházat Kruppa István okleveles építésmérnök, a MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK FŐTITKÁRA tervezte. A ház kimondottan jól megépített, stabil, minőségi anyagokból kivitelezett. Tágas, jó méretű szintek, luxus komfort, hatalmas panoráma ablakok. A lakás csupa fény, árad be a napsütés. Az ingatlant úgy tervezték, hogy rengeteg az ablak, még a lépcsőházban is üvegtégla megoldások. NAGY belmagasság, néhol 6 m belmagasság is található, speciális, különleges megoldások a tér, az alapterületek kihasználásra. Tágas, hatalmas terek, jó méretű szobák, mellékhelyiségek. Padló és kiegészítő radiátoros, cirkófűtés. Riasztócsövezés. A kert teljesen intim, dús növényzet, teljesen szeparált, csendes, hátsó kert. A nappali közvetlen terasz és kertkapcsolatos. Az emeleti részeken több szobának teraszkapcsolat van. Hatalmas nappali, étkező, beépített, gépesített konyhabútor. Egyedi megoldások, kivitelezés! A garázs 2 beállós, közvetlen feljárattal a lakásba. A kerti kapu automata, távirányítós. Tömör fa beltéri ajtók, ablakok, kényelmes, jól kialakított tömör fa beltéri lépcsők. Az ikerházfél csak a lépcsőházzal érintkezik a másik ikerházféllel. Az alagsorban hatalmas terek, kondiszoba, különböző nagyméretű

**Flick Gábor**



Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)  
<http://ingatlanbudaors.hu/>



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-23-441-866**



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-30-966-6547**



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-23-441-866**



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/mail.png  
flick.gabor@ingatlanbudaors.hu

