



Budaörsön felújított villa



4



0



0

Referencia szám: **1114**

Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Ház
Alkategória:	Családi ház
Lakóterület:	320 m ²
Telek terület:	650 m ²
Ár:	88.000.000Ft
Elhelyezkedés:	Pest megye, Budaörs
Építés éve:	2
Ingatlan állapota:	Felújított
Kilátás:	Kertre néző

BUDAÖRSÖN FELÚJÍTOTT VILLA JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ! Budaörsön eladó egy XIX. századi polgári villaépület, mely a felújítás után is megőrizte régi stílusát. Az épület teljeskörű felújításon esett át, tehermentes! A házat két csendes, átmenő forgalomtól mentes utcáról is meg lehet közelíteni. Hangulatos, barátságos, egyedi stílusú, meghitt otthon! **VARÁZSA VAN, MEGLÁTNÍ ÉS BELESZERETNI! KÖZVETLEN TERASZ, INTIM KERTKAPCSOLAT!** Tágas, világos, jó beosztású, igény esetén még alakítható, variálható családi ház. A alsó szinten egy 1882-ben épített borospince, tárolók, fogadó rész, mosókonyha... valamint előszoba, fürdőszoba, WC és kazánház található. A borospince és a fogadó rész hangulatos baráti és családi összejövetelekre, de más célra, tevékenységre is fel lehet használni. A középső szinten tágas és világos verandára léphetünk be a kertből. Ezen a szinten helyezkedik el a nappali, hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC. Az emeleti szintre kényelmes tölgyfa lépcső vezet, ahol további **NÉGY** szoba, valamint **KÉT** fürdőszoba + WC található. A padlás nagy méretéből fakadóan kiváló rakodótérként szolgál. A ház külseje megőrizte a korabeli stílusát, fával borított homlokzata és belső terei is megőrizték eredeti szépségüket. A régi, mives, ólomüveg betétes ajtók, a központosított térelrendezés igazi bensőséges, családi

hangulatot áraszt. A kert hatalmas fáí, buja növényzete megteremtette a lakók számára a privát életteret. A dísznövényeken kívül szőlő, füge, dió, ribizli, alma és málna is szüretelhető. A kert sarkában megbúvó romantikus kis faházban kényelmesen elférnek a kerti szerszámok. Ezen kívül két autó számára kényelmes garázs biztosítva van, valamint egy plusz autóbeálló is. Kovácsoltvas kerti kapu, a házban is egyedi megoldások, ötletek, stílus. Zöld utca, friss levegő, jó szomszédok, KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, INFRASTRUKTÚRA! Közelben bölcsőde, óvoda, iskolák, orvos, gyógyszertár, bevásárlóközpontok, centrum.... IGAZI RITKASÁG! KÖLTÖZHETŐ! ÉRDEMES MEGNÉZNI!

Flick Euridyke

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu