

**igényes úépítésű lakás**

2



1



0

Referencia szám: **1147**

Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Lakás
Alkategória:	Téglalakás
Lakóterület:	66 m <sup>2</sup>
Ár:	35.834.400Ft
Ingatlan állapota:	Új építésű

Budaörsön új építésű mediterrán stílusú 4 lakásos társasházban még 1 db első emeleti 66,36 nm-es lakás megvásárolható. A lakás áll: 66,36 nm, amerikai konyha, nappali étkezővel, közlekedő, fürdőszoba, 1 db szoba, 1 db félszoba + 8 nm-es terasszal. A lakáshoz igény szerint választhatók még járólapok, parketták, fali csempék, falak színezése, stb. Az ingatlan a városközpont közelében, de csendes mellékutcában, tömegközlekedéssel és gépkocsival könnyen és gyorsan elérhető helyen található. Energetikailag nagyon korszerű, prémium minőségű otthon, mely egy 1070 nm-es telken elhelyezkedő társasház földszintjén található. Az épület A energetikai besorolású, extra hőszigeteléssel ellátott, 3 rétegű üvegezéssel rendelkező, műanyag nyílászárókkal, állítható alumínium zsalugáteres árnyékolással rendelkezik. A kényelmet és biztonságot szolgálja a távműködtetésű utcai kapu és beléptető rendszer. A lakásban kiépített és vezetékezéssel előkészített riasztó rendszer található. Fűtése padlófűtés, melyet a padlástérben elhelyezett Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melynek mérését a lakáshoz tartozó egyedi mérő teszi gazdaságossá. Az épület parkosított kertben található, melynek automatikus öntözőrendszerét részben a csapadékvíz tárolóban összegyűjtött esővíz látja el. A lakásokhoz udvari parkoló tartozik, melynek vételára: 1,5 millió Ft/db. Az

ingatlan eladási ára:35.834.400 M Ft+parkoló A CSOK igénybe vehető

## Flick Euridyke



Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)  
<http://ingatlanbudaors.hu>



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-23-441-866**



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-30-202-5375**



Image not found  
https://huszallas.eu/components/com\_rpl/img/pdf/tel.png  
**+36-23-441-866**



Image not found  
[https://huszalas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/mail.png](https://huszalas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png)  
 flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu

