



elegáns lakás

 2  0  0

Referencia szám: **1148**

Listázás típusa: Eladó
Típus: Lakás
Alkategória: Téglalakás
Lakóterület: 72 m²
Ár: 38.858.400Ft
Építés éve: 2016
Ingatlan állapota: Új építésű
Kilátás: Panorámás

Budaörsön új építésű mediterrán stílusú 4 lakásos társasházban még 1 db első emeleti 71,96 nm-es lakás megvásárolható. A lakás áll: 71,96 nm előtér, , nappali étkező konyha, közlekedő , fürdőszoba, 1 db szoba, 1 db félszoba+2 db erkély (7,21+6,3 nm) . A lakáshoz igény szerint választhatók még járólapok, parketták, fali csempek, falak színezése, stb. Az ingatlan a városközpont közelében, de csendes mellékutcában, tömegközlekedéssel és gépkocsival könnyen és gyorsan elérhető helyen található. Energetikailag nagyon korszerű, prémium minőségű otthon, mely egy 1070 nm-es telken elhelyezkedő társasház földszintjén található. Az épület A energetikai besorolású, extra hőszigeteléssel ellátott, 3 rétegű üvegezéssel rendelkező, műanyag nyílászárókkal, állítható alumínium zsalugáteres árnyékolással rendelkezik. A kényelmet és biztonságot szolgálja a távműködtetésű utcai kapu és beléptető rendszer. A lakásban kiépített és vezetékezéssel előkészített riasztó rendszer található. Fűtése padlófűtés, melyet a padlástérben elhelyezett Viessmann kondenzációs kazán biztosítja, melynek mérését a lakáshoz tartozó egyedi mérő teszi gazdaságossá. Az épület parkosított kertben található, melynek automatikus öntözőrendszerét részben a csapadékvíz tárolóban összegyűjtött esővíz látja el. A lakásokhoz udvari parkoló tartozik, melynek vételára: 1,5 millió Ft/db. Az

ingatlan eladási ára:38.858.400 M Ft+parkoló A CSOK igénybe vehető

Flick Euridyke

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu