

**Villa lakás**

3



0



0

Referencia szám: **1248**Listázás típusa: **Kiadó**Típus: **Lakás**Alkategória: **Téglalakás**Lakóterület: **157 m²**Ár: **390.000Ft/hónap**Elhelyezkedés: **Pest megye, Budapest, XIV. kerület**Ingatlan állapota: **Kiváló**

Budapesten a Diplomatanegyed szomszédságában, az Izsó utcában (Zugló) 2 db lakás és egy iroda kiadó egy 1905-ben épült, 2011-ben felújított polgári villában. A képek magukért beszélnek. Az épület mögött, kertész által gyönyörűen karbantartott, nagy méretű kert található, mely pihenésre, sportolásra vagy grillezésre is alkalmas. A lépcsőház akadálymentesített, ezáltal mozgássérült személyek által is könnyen használható. A lakások önálló gáz, víz és villany mérővel rendelkeznek. Mindkét lakásban kiépített számítógépes hálózat van, így akár irodaként is használhatóak. Biztonsági kamera rendszerrel felszerelt épület. A házrészek külön-külön vagy egyben is kibérelhetők. Lakások: 1. emelet Ár: 390.000 Ft / hó + rezsi (egyéni fogyasztás alapján) + közös költség (szemétdíj, kertész, közösségi terek takarítása) 30.000 Ft / hó 157 m², 3 nagyszoba, előtér, fürdőszoba, külön WC, konyha, étkező, tároló vagy dolgozó helység. A konyhában beépített, Miele gépekkel ellátott Bányai konyhabútor található. A lakásban légkondicionáló berendezés is telepítésre került. Nagy belmagassággal, hatalmas ablakokkal igazán exclusive lakás/iroda alakítható ki benne. 2. Tetőtér Ár: 350.000 Ft / hó + rezsi (egyéni fogyasztás alapján) + közös költség (szemétdíj, kertész, közösségi terek takarítása) 25.000 Ft / hó 105 m², 2 nagyméretű szoba, konyha, étkező,

tároló, WC, fürdőszoba. Rendkívül különleges lakás, miután a villa eredeti fa tetőszerkezetének egy része a lakáson belül helyezkedik el. A konyhában beépített, Miele gépekkel ellátott Bányai konyhabútor található. A lakásban légkondicionáló berendezés is telepítésre került. 3. Szuterén / Iroda: Ár: 300.000 Ft / hó + rezsi (egyéni fogyasztás alapján) + közös költség (szemétdíj, kertész, közösségi terek takarítása) 25.000 Ft / hó 110m², 3 iroda helyiség, konyha, tároló, WC, fürdőszoba. Az iroda a fél szuterén szinten található, amely ennek ellenére a nagy ablakoknak köszönhetően világos. Légkondicionált és számítógépes hálózat kiépítve. A helyiségek külön nyílókak.

Flick Euridyke

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png

<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png

+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png

+36-30-202-5375

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png

+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png

flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu