



### új építésű panorámás



Referencia szám: **1308**

Listázás típusa: Eladó  
 Típus: Ház  
 Kategória: Családi ház  
 Lakóterület: 150 m<sup>2</sup>  
 Telek terület: 1030 m<sup>2</sup>  
 Ár: 74.000.000Ft  
 Elhelyezkedés: Pest megye, Budaörs  
 Ingatlan állapota: Új építésű

BUDAÖRSÖN RITKASÁG! Csendes, zöld utcában, 2017-ben épült, ÚJÉPÍTÉSŰ tehermentes családi ház eladó. A telek 1030 nm, sík, benapozott. A ház 150 nm hasznos alapterületű, nagy belmagasságú, tágas, világos, napfényes, DK-i tájolású, PANORÁMÁS. KÉT lakószintes, jó beosztású, igény esetén még alakítható, variálható, a belső falak mozgathatók, a szobaszám növelhető. FÖLDSZINT: Tágas, világos, amerikai konyhás, étkezős nappali, beépített, gépesített konyhabútorral, TERASZ kapcsolattal, előszoba, közlekedő, sarokkádas fürdőszoba WC-vel, nagy, jól bútorozható hálószoba. Az EMELETRE kényelmes belső lépcső vezet, Ez a szint még SZERKEZETKÉSZ állapotú. Az új vevőre vár a burkolatok kiválasztása, a belső kialakítás egyedi igény szerint. Jelenleg előtér, nagy szoba terasszal, fürdőszoba WC-vel, gardróbrész, hatalmas hálószoba terasszal, mely 2 szoba méretnek felel meg. Mindenhol beépített gardróboknak alakítottak ki helyeket, sok pakolófelületi lehetőség! Az ingatlan cirkófűtéses, padlófűtéssel, alacsony rezsivel! A házhoz közvetlenül, külön bejárattal rendelkező 10 nm-es kazánházat építettek. Zárt udvaron több autó részére kialakított parkolóhelyek találhatók. Remek családi ház! Ritkán van Budaörsön az ingatlanpiacon költözhető, kulcsrakész állapotú, ÚJÉPÍTÉSŰ eladó családi ház. Friss levegő, zöld környezet, mégis kiváló

tömegközlekedés, infrastruktúra. A közelben, pár percre buszjáratok, iskolák, óvodák, bölcsődék, játszóterek találhatóak. ÉRDEMES MEGNÉZNI, NAGYON JÓ LEHETŐSÉG!

Flick Euridyke

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)  
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-23-441-866**

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-30-202-5375**

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-23-441-866**

Image not found  
[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/mail.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png)  
**flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu**