

AZ ÁR IRÁNYÁR!!!!---ALKUDHATÓ!!---BUDAÖRSÖN RITKASÁG!! Központoz közel, csendes, zöld, rendezett utcában, kiváló tömegközlekedés, infrastruktúra mellett 2009-ben épült, folyamatosan karbantartott, újszerű, igényes, teljesen szeparált, 148 nm hasznos alapterületű, NAPPALI + HÁROM szobás, közvetlen TERASZ és KERTKAPCSOLATOS, PRÉMIUM kategóriás, TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ikerházfél eladó. A telek szeparált, sík, körbenapozott, 533 nm-es. Az ikerházfél nettó lakóterülete 124 nm, hozzá egy 24,25 nm garázs -(+ 3 M Ft,mely a lakással együtt vásárolandó!-és egy 36 nm fa-deckes terasz tartozik. A garázson kívül a ház udvarában még 2 autó részére kialakított parkolási lehetőség adott. A kert gyönyörű, füvesített, parkosított, automata öntözőrendszerrel felszerelt, kertész által gondozott. Az ikerházfélnek kiváló az elrendezése, tágas, világos, napfényes, praktikus, jó beosztású ház, IGAZI CSALÁDI OTTHON! Beépített, gépesített, egyedi új konyhabútor, beépített gardrób szekrények, redőnyök, szúnyogháló, minden szobában felszerelt klíma, riasztó található az ingatlanban. FÖLDSZINT: amerikai konyhás nappali (39.2 nm), KÖZVETLEN TERASZ, KERTKAPCSOLAT, előszoba, lépcső alatti beépített praktikus tároló, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. Az emeletre kényelmes belső lépcső vezet! EMELET: a felső szinten közlekedő, előtér, tágas, ERKÉLYES fürdőszoba WC-vel, HÁROM HÁLÓSZOBA (13 nm, 15 nm, 19 nm) helyezkedik el. Ebből kettő ERKÉLY kapcsolatos. A lakás belsőépítészete MINIMAL stílusú, melyhez minőségi anyagok kerültek felhasználásra. A földszint wenge hajópadlót idéző hidegburkolatot kapott a padlófűtés miatt! EXTRÁK,FELSZERELTSÉG: - Minden hálószobában méretre gyártott, egyedi beépített szekrények található. - Beépített luxus, gépesített, minőségi konyhabútor. - A világítást ledes világítótestek és egyéb energiatakarékos fényforrások adják. Rejtett világításrendszer, ötletes megoldások. - A házba BEÉPÍTETT VÍZLÁGYÍTÓRENDSZERT szereltek. - Az ablakok és erkélyajtók 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű TÖMÖR FA tokozattal rendelkeznek. - Elektromos kapu- és garázsnyitás, az autólejáró automata elektromos fűtéssel rendelkezik. - A kertben automata öntözőberendezés működik. Ritka adottságokkal rendelkező ikerház! Kimondottan jó tömegközlekedés, inf ...



2040 Budaörs, Budapesti út 110.

www.ingatlanbudaors.hu

+36 30 202 5375, +36 30 966 6547, +36 23 441 866

info@ingatlanbudaors.hu

családi ház Budaörs



4



0



0

Referencia szám: **1310**



Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Ház
Alkategória:	Ikerház
Lakóterület:	148 m ²
Telek terület:	533 m ²
Ár:	77.000.000Ft
Elhelyezkedés:	Pest megye, Budaörs
Ingatlan állapota:	Új építésű

AZ ÁR IRÁNYÁR!!!!!---ALKUDHATÓ!!---BUDAÖRSÖN RITKASÁG!! Központhoz közel, csendes, zöld, rendezett utcában, kiváló tömegközlekedés, infrastruktúra mellett 2009-ben épült, folyamatosan karbantartott, újszerű, igényes, teljesen szeparált, 148 nm hasznos alapterületű, NAPPALI + HÁROM szobás, közvetlen TERASZ és KERTKAPCSOLATOS, PRÉMIUM kategóriás, TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ikerházfél eladó. A telek szeparált, sík, körbenapozott, 533 nm-es. Az ikerházfél nettó lakóterülete 124 nm, hozzá egy 24,25 nm garázs -(+ 3 M Ft,mely a lakással együtt vásárolandó!-és egy 36 nm fa-deckes terasz tartozik. A garázson kívül a ház udvarában még 2 autó részére kialakított parkolási lehetőség adott. A kert gyönyörű, füvesített, parkosított, automata öntözőrendszerrel felszerelt, kertész által gondozott. Az ikerházfélnek kiváló az elrendezése, tágas, világos, napfényes, praktikus, jó beosztású ház, IGAZI CSALÁDI OTTHON! Beépített, gépesített, egyedi új konyhabútor, beépített gardróbszekrények, redőnyök, szúnyogháló, minden szobában felszerelt klíma, riasztó található az ingatlanban. FÖLDSZINT: amerikai konyha nappali (39.2 nm), KÖZVETLEN TERASZ, KERTKAPCSOLAT, előszoba, lépcső alatti beépített praktikus tároló, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. Az emeletre kényelmes belső lépcső vezet! EMELET: a felső szinten közlekedő, előtér, tágas, ERKÉLYES fürdőszoba WC-vel, HÁROM HÁLÓSZOBA (13 nm, 15 nm, 19 nm) helyezkedik el. Ebből kettő ERKÉLY kapcsolatos. A lakás belsőépítészete MINIMAL stílusú, melyhez minőségi anyagok kerültek felhasználásra. A földszint wenge hajópadlót idéző hidegburkolatot kapott a padlófűtés

miatt! EXTRÁK,FELSZERELTSÉG: - Minden hálósobában méretre gyártott, egyedi beépített szekrények találhatók. - Beépített luxus, gépesített, minőségi konyhabútor. - A világítást ledes világítótestek és egyéb energiatakarékos fényforrások adják. Rejtett világításrendszer, ötletes megoldások. - A házba BEÉPÍTETT VÍZLÁGYÍTÓRENDSZERT szereltek. - Az ablakok és erkélyajtók 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű TÖMÖR FA tokozattal rendelkeznek. - Elektromos kapu- és garázsnyitás, az autólejáró automata elektromos fűtéssel rendelkezik. - A kertben automata öntözőberendezés működik. Ritka adottságokkal rendelkező ikerház! Kimondottan jó tömegközlekedés, inf ...

Flick Euridyke

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu