

Budapesttől mindössze 5 km-re, közvetlenül a Budaörsi Budai-hegy lábánál egy 500 négyzetméteres, exkluzív minimalista villát kínálunk dél-ázsiai elemekkel. A földszinten egy 80 négyzetméteres wellness-részleg található közvetlenül a kerthez 40 nm-es terasz kapcsolattal. Itt van egy belső medence, 8 fő részére pezsgőfürdő, szauna, bár, zuhanyzó és WC. Ezen a szinten található a garázs 6 jármű részére. Továbbá mosókonyha, gépészeti helyiség és tároló. Az első emeleten hatalmas terasz csatlakozik, a nappali, étkező, konyha együtteshez. A konyha modern gépekkel igényesen felszerelt. Ezen a szinten található még 2 hálószoba franciaággal és zuhanyzós fürdőszobával. A legfelső emelet két részből áll. Itt található a ház további része, a teljesen különálló 80 négyzetméteres lakás, amely külön lakásként is használható. Illetve a saját káddal, fürdőszobával és gardróbbal rendelkező nagy hálószoba. Ez a lakrész is saját erkéllyel rendelkezik ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a kertre, a hegyekre és Budaörs város éjszakai fényeire. A következő szinten található egy nyitott légtérrel ellátott nappali mely hobbi szobaként funkcionál, ahol a gyerekek és a felnőttek is szórakozhatnak. Ebből a nappaliból nyílik egy vendégszoba, fürdőszoba és gardrób. A galérián társalgó, olvasó szoba került kialakításra. A tető terasz 60 nm, ahol egy négyszemélyes jacuzzi található, briliáns kilátással a környező hegyekre és településekre. A kertben egy kis medence, pihenőház, játszótér, ízléses strand napozóval és kiépített grillező hely épült. Valódi luxus villa, érdemes megnézni. A ház berendezése kiváló lakberendező ízlését tükrözi, és a vételár részét képezik az elegáns egyedi bútorok, lámpatestek és méretre készített függönyök és kiegészítők is. Mindez igényességgel kialakítva. Az luxust és minőséget adják a felsorolt extrák:- márványból épített kandalló - ázsiai stílusú lámpatestek- prémium minőségű jacuzzi beépített zenével- valamennyi fürdőszoba LCD TV-vel- kertben napvitorla- a medencetérben beépített hangtechnika, műholdas TV, DVD- Igényes konyhagépek, víztisztító, Daikin hűtésrendszer- magas minőségű és korszerű fűtésrendszer, padlófűtés, regiszter és radiátorok- meleg víz és medence fűtés napkollektorral - a kert mediter ...



BUDAÖRSI INGATLAN STÚDIÓ — 1997 —

2040 Budaörs, Budapesti út 110.

www.ingatlanbudaors.hu

+36 30 202 5375, +36 30 966 6547, +36 23 441 866

info@ingatlanbudaors.hu

luxus villa



0



0



0

Referencia szám: **1313**



| | |
|--------------------|---------------------|
| Listázás típusa: | Eladó |
| Típus: | Ház |
| Alkategória: | Családi ház |
| Lakóterület: | 500 m ² |
| Telek terület: | 1205 m ² |
| Ár: | 315.000.000Ft |
| Elhelyezkedés: | Pest megye, Budaörs |
| Ingatlan állapota: | Újszerű |

Budapesttől mindössze 5 km-re, közvetlenül a Budaörsi Budai-hegy lábánál egy 500 négyzetméteres, exkluzív minimalista villát kínálunk dél-ázsiai elemekkel. A földszinten egy 80 négyzetméteres wellness-részleg található közvetlenül a kerthez 40 nm-es terasz kapcsolattal. Itt van egy belső medence, 8 fő részére pezsgőfürdő, szauna, bár, zuhanyzó és WC. Ezen a szinten található a garázs 6 jármű részére. Továbbá mosókonyha , gépészeti helyiség és tároló. Az első emeleten hatalmas terasz csatlakozik ,a nappali, étkező, konyha együtteshez A konyha modern gépekkel igényesen felszerelt. Ezen a szinten található még 2 hálószoba franciaággal és zuhanyzós fürdőszobával. A legfelső emelet két részből áll. Itt található a ház további része, a teljesen különálló 80 négyzetméteres lakás, amely külön lakásként is használható. Illetve a saját káddal, fürdőszobával és gardróbdal rendelkező nagy hálószoba. Ez a lakrész is saját erkéllyel rendelkezik ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a kertre , a hegyekre és Budaörs város éjszakai fényeire. A következő szinten található egy nyitott légtérrel ellátott nappali mely hobbi szobaként funkcionál, ahol a gyerekek és a felnőttek is szórakozhatnak.Ebből a nappaliból nyílik egy vendégszoba, fürdőszoba és gardrób. A galérián társalgó, olvasó szoba került kialakításra.A tető terasz 60 nm, ahol egy négyszemélyes jacuzzi található, briliáns kilátással a környezőhegyekre és településekre. A kertben egy kis medence , pihenőház, játszótér , ízléses strand napozóval és kiépített grillező hely épült.Valódi luxus villa , érdemes megnézni.A ház berendezése kiváló lakberendező ízlését tükrözi, és a vételár részét képezik az elegáns egyedi bútorok, lámpatestek és méretre készített

fűggyönyök és kiegészítők is.Mindez igényességgel kialakítva.Az luxust és minőséget adják a felsorolt extrák:- márványból épített kandalló - ázsiai stílusú lámpatestek- prémium minőségű jacuzzi beépített zenével-valamennyi fürdőszoba LCD TV-vel- kertben napvitorla- a medencetérben beépített hangtechnika, műholdas TV, DVD- Igényes konyhagépek, víztisztító, Daikin hűtésrendszer- magas minőségű és korszerű fűtésrendszer, padlófűtés, regiszter és radiátorok- meleg víz és medence fűtés napkollektorral - a kert mediter ...

Flick Euridyke

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu