



Parkváros



3



0



0

Referencia szám: **1396**

Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Ház
Alkategória:	Családi ház
Lakóterület:	102 m ²
Telek terület:	1000 m ²
Ár:	61.500.000Ft
Elhelyezkedés:	Pest megye, Érd
Építés éve:	2018
Ingatlan állapota:	Kiváló

Parkvárosban , elegáns környezetben aszfaltozott utcában tömegközlekedéstől 2 percre önálló családi ház eladó.A ház két szintes 102 nm hasznos alapterületű, melyhez pluszban egy 40 nm-es félig fedett terasz és 6 nm erkély tartozik. Kertben 36 nm-es 2 állásos garázs és 8 nm-es kerti faház épült. Földszint előtér reprezentatív zuhanyzós fürdőszoba és amerikai konyhás étkező,nappali együttes épült mely a 40 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik. Emelet 2 db szoba, mindegyik saját gardróbba, fürdőszoba káddal, közlekedő és erkély található.A ház 2018-ban készült el külső szigetelés 15 cm vastag.Burkolat, gépészet szaniterek újak , újszerűek, rendkívül esztétikusak.Konyha bútor reprezentatív, beépített konyha gépekkel ellátott. Fűtése padló fűtés el.cirkórol,gáz telken belül szükség esetén igény bevehető. Az ingatlan elektromos kert és garázskapuval, kaputelefonnal, mobil cserépkandallóval, klímával, kamerarendszerrel, riasztóval, hőszigetelt alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval stb... ellátott.Telek kerített,sík. Kerti medence , grillezőhely, kerti pavilon helye előkészítve, közművesítve.A garázson kívül 4 db felszíni gépkocsi parkoló kiépítve.A ház egész megjelenése modern, igényes, élhető méretű.Az ingatlan tehermentes, költözhető igen ritka jó ajánlat. Kérésre alaprajzot küldünk. Irányár:61,5 Millió Ft

Flick Euridyke

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu