



### kiadó Családi ház



10



0



0

Referencia szám: **1404**

Listázás típusa: Kiadó

Típus: Ház

Alkategória: Családi ház

Lakóterület: 390 m<sup>2</sup>

Telek terület: 1010 m<sup>2</sup>

Ár: 700.000Ft/hónap

Elhelyezkedés: Pest megye, Budaörs

Ingatlan állapota: Kiváló

Budaörs központjában 2014-ben elkészült 460 nm összterületű ,3 szintes reprezentatív, panorámás több funkciós ingatlanhosszú távra bérbeadó.. Földszint:180 nm nappali konyhával (100 nm), előtér, hall, 2+1/2 szoba, fürdőszoba, és 60m-es panoráma terasz található. emelet 100 nm amerikai konyhás nappali erkély kapcsolattal, 4 db szoba, 2 db fürdőszoba. A két szint önállóan , külön bejárattal is megközelíthető. Az épület alatt 60 nm bármilyen célra használható szútérin található.A Fő épület mögött 70 nm-es garázs( 4 autós) épült. A kertben egy önálló bejáratú restaurált, 35 nm-es stílusos présház és az abból nyíló 30 nm-es borospince található.Az ingatlan az átlagostól igényesebb kivitelű, korszerű gépészettel és jó hőszigeteléssel rendelkezik.Rendkívül sok funkcióra alkalmas.Például több lakásos társasház, iroda, ház vendéglátás, cégközpont, egészségügyi, oktatási intézmény , magánóvoda, stb..A kertben a garázson kívül 15 gépkocsi parolására alkalmas díszburkolattal ellátott hely került kialakításra.Pihenő kertben gyerek játszó, kerti grillező, szanetli, kerti tó, stb.... épült.A kert térburkolatok, dísznövények, berendezések prémium kivitelűek. Az ingatlan zárt kerítéssel határolt, panorámás D-i tájolású.Az ingatlan tehermentes azonnal költözhető.Bérleti Díj:700.000,- Ft/hó+rezsi

### Flick Euridyke

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)  
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-23-441-866**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-30-202-5375**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)  
**+36-23-441-866**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/mail.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png)  
**flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu**