



### Biatorbágyi luxus

 7  0  0

Referencia szám: **1421**

Listázás típusa: Eladó

Típus: Ház

Alkategória: Családi ház

Lakóterület: 680 m<sup>2</sup>

Telek terület: 1780 m<sup>2</sup>

Ár: 175.000.000Ft

Elhelyezkedés: Pest megye, Biatorbágy

Ingatlan állapota: Kiváló

Biatorbágy csendes utcájában, nyugodt környezetben igényes kivitelű, önálló családi ház eladó. A közelben (5-10 perc séta) van bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, étterem, fitness terem, élelmiszer boltok, buszmegálló. Könnyen megközelíthetők az M0, M1 és M7 autópályák. A telek területe 1780 m<sup>2</sup>, tömör kerítéssel körbekerített. Az utcafrontról az udvarra és garázsba 2 db kétszárnyú automata (rejtett motoros) kovácsoltvas kapuk nyílnak. A családi ház 2007-ben épült, bruttó 680 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szintes (félszuterén és magasföldszint), valamint további 300 m<sup>2</sup> beépítési lehetőség van a tetőtérben (jelenleg egylégterű). A lakóingatlanon felül a telken található egy 24 m<sup>2</sup> területű téglából (38-as porotherm) épült szigetelt, automata kapus, bramac cseréppel fedett melléképület, valamint fedett fatároló, épített kemence (donga), fűrt kút, ciszterna (7,5 m<sup>3</sup>). A kültéri medence helye, engedélyezett terve és gépészeti aknája adottak. A telek rendezett: térburkolat, térvilágítás, pázsit, parkosítás, kiépített grillezési lehetőség. A lakóház kültéri nyílászárói szigeteltek, anyaga borovi fenyő. Az ablakpárkányok és főbejárati lépcső burkolata gránit. A kültéri korlátok rozsdamentes anyagból készültek. A ház felső szintje kerámiával burkolt örök panorámás fedett terasszal, alsó szintje kerámiával burkolt, félig fedett, szélvédett, tágas kertkapcsolatos terasszal rendelkezik.

A felső szinten 5 szoba, tágas amerikai konyhás nappali (68 m2), kamra, 2 fürdőszoba, előszoba, közlekedő, gardrob található. Az alsó szinten garázs, tároló (a kettő egybenyitásával 73 m2-es dupla garázs kialakítása megoldható), gardrób, kazánház, közlekedő, fürdőszoba, szauna, és 2 nagyméretű, boltívekkel tagolt bobby szoba található. A beltéri nyílászárók igényesek, anyaga tölgy és ólomüveggel díszítettek. érkezett udvar akár 4-6 gépkocsi beállásra is alkalmas. Érdekes megnézni,gyönyörű.Várom hívását időpont egyeztetésre.

Flick Euridyke



<http://ingatlanbudaors.hu>



+36-23-441-866



+36-30-202-5375



+36-23-441-866



flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu