



### új építésű önálló

 4  0  0

Referencia szám: **1439**

Listázás típusa: Eladó  
Típus: Ház  
Alkategória: Családi ház  
Lakóterület: 145 m<sup>2</sup>  
Telek terület: 1088 m<sup>2</sup>  
Ár: 146.000.000Ft  
Elhelyezkedés: Pest megye, Budaörs  
Ingatlan állapota: Új építésű

Prémium kategóriás, levegős hőszivattyús hűtés és fűtésű, igényes kialakítású és anyaghasználatú, elvehetetlen déli panorámájú családi ház. Tervezett kezdés: Építés alatt Tervezett befejezés :2021. Május hó A földszinten: Szép , nagy modern stílusú , amerikai konyhás étkezős nappali, emelő tolós nagyméretű, 3 rétegű üvegezéssel, terasz ajtóval a teraszhoz melyhez közvetlen kertkapcsolat. Ezen kívül tágas előtér tároló szekrényeknek , zuhanyzós fürdőszoba , tároló helyiség. Igény esetén a földszinten dolgozó szoba kialakítható. Válaszfalak tetszőlegesen módosíthatóak. Az emeleten: Négy tágas szoba, üvegkorlátos panorama kilátásos erkély kapcsolattal fürdőszoba, közlekedő. A most épülő modern házban műanyag nyílászárók lesznek 3 rétegű védőgáz üvegezéssel, gyönyörű igényes belső ajtók, modern fürdőszobák igényes csaptelepekkel és szaniterekkel, a burkolatok (hideg és meleg ) egyénileg választhatók. További extra kialakítások melyek kiépítését az ár tartalmaz: Levegős Hőszivattyús hűtés és fűtés rendszer kiépítése, mennyezetre szerelt hűtő fűtő hálózattal, motorizált hőszigetelt alumínium redőnyzet rádiós távvezérlővel, komplett riasztó rendszer, infra érzékelőkkel és két kezelővel (földszint és emelet) , video kaputelefon (földszinten és emeleten) , ragasztott üveg korlát körben az emeleten, Tároló helyiség kerékpároknak és egyéb dolgoknak, gépkocsi beálló

közvetlen a ház mellé motoros működtetésű guruló kapuval ( garázs utólag kiépíthető)Intimitást adó zárt kerítés kiépítése antracit színű WPC elemekből.Kertben termőföld terítés, automata locsoló rendszer kiépítése, pázsit gyepszőnyeg terítés.Az utak járdák autó beállók igényes beton térkő elemekkel történik.A monolit födémek lehetővé teszik a válaszfalak elhelyezéseinek a változtatását.Tervezett átadás: 2021.Május

### Flick Euridyke

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/link.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png)

<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

**+36-23-441-866**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

**+36-30-202-5375**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/tel.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png)

**+36-23-441-866**

Image not found

[https://huszallas.eu/components/com\\_rpl/img/pdf/mail.png](https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png)

**flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu**