

Vásárolja meg eladásra kínált törökbálinti, patakparton lévő ingatlanunkat, melyben a rusztikus, a romantikus és a modern stílusjegyek harmonikusan kiegészítik egymást, és ahol minden nap úgy érezheti, hogy otthonában állandó wellness "hétvégén" van. A kert végében patak csörgedezik, ahol egy fűzfa árnyékában, idilli környezetben elhelyezkedő padon merülhet bele a békák kuruttyolásába, miközben megfigyelheti a színes szitakötők táncát, az érő eper, málna, és rozmaring látványát. A nyári melegben strandon érezheti magát, hiszen a napozóágyból felkelve azonnal a medencébe léphet, ami kellemesen hűsít. Amennyiben melegebb vízhőmérsékletre vágya, akkor a medence mellett egy 5 személyes jacuzziban relaxálhat. Technológia: Pro Koncept alacsony energiaigényű épület - „A” energiasztályú A ház tervezése, kivitelezése, az első kapavágástól kezdve fotókkal dokumentált! Jelenleg egy gépkocsi részére gyeprácsos/kavicsos autóbeálló áll rendelkezésre (mely egyszerűen bővíthető és könnyedén fedetté tehető), kétszárnyú, távirányítású kapuval. Extrák: o Napelem rendszer, o A földszinten és az emeleten halk, energiatakarékos működésű Mitsubishi hűtő-fűtő klímák, o Medence 4m*3m, o Ötszemélyes Jacuzzi, o Fatüzelésű kemence, o Honeywell - wifin keresztül, távolról irányítható fűtésrendszer, mellyel minden helyiség hőmérséklete külön-külön szabályozható, o A földszinten minden ablak szűnyoghálóval és redőnnyel ellátott, melyek közül az utca irányába néző konyhaablaki redőny elektromos vezérlésű, o Az emeleten, a kisebbik háló kivételével minden ablak szűnyoghálóval és redőnnyel ellátott, o Biztonsági szolgálathoz bekötött mozgás-, és ajtónyitást érzékelő riasztórendszer, o Minden ablakon „Aereco” intelligens résszellőző található, o A nappaliban változtatható színű, egy hálóban meleg fényű bújtatott ledvilágítás. Az ingatlan három, egyenlő területelosztású szinten helyezkedik el. A félszuteréni-, és tetőtéri szinteken alkalmazott hivatalos számítások szerint a nettó alapterület 150nm, mely bruttó 180 nm, tehát összesen 3 x 60 nm. 1. Félszuterén, 60 nm²: A hátsókert irányába biztonsági ajtós bejárattal rendelkezik, így akár külön lakásként is funkcionálhat. * Nappali / gardrób / közlekedő, * Stúdió szoba konyhasarokkal, * Teljes értékű fürdőszoba, ...



BUDAÖRSI INGATLAN STÚDIÓ — 1997 —

2040 Budaörs, Budapesti út 110.

www.ingatlanbudaors.hu

+36 30 202 5375, +36 30 966 6547, +36 23 441 866

info@ingatlanbudaors.hu

Törökbálint



4



0



0

Referencia szám: **1441**

Listázás típusa:	Eladó
Típus:	Ház
Alkategória:	Családi ház
Lakóterület:	180 m ²
Telek terület:	275 m ²
Ár:	109.000.000Ft
Elhelyezkedés:	Pest megye, Törökbálint



Vásárolja meg eladásra kínált törökbálinti, patakparton lévő ingatlanunkat, melyben a rusztikus, a romantikus és a modern stílusjegyek harmonikusan kiegészítik egymást, és ahol minden nap úgy érezheti, hogy otthonában állandó wellness "hétvégén" van. A kert végében patak csörgedezik, ahol egy fűzfa árnyékában, idilli környezetben elhelyezkedő padon merülhet bele a békák kuruttyolásába, miközben megfigyelheti a színes szitakötők táncát, az érő eper, málna, és rozsmaring látványát. A nyári melegben strandon érezheti magát, hiszen a napozóágyból felkelve azonnal a medencébe léphet, ami kellemesen hűsít. Amennyiben melegebb vízhőmérsékletre vágya, akkor a medence mellett egy 5 személyes jacuzziban relaxálhat. Technológia: Pro Koncept alacsony energiaigényű épület - „A” energiasztályú. A ház tervezése, kivitelezése, az első kapavágástól kezdve fotókkal dokumentált! Jelenleg egy gépkocsi részére gyeprácsos/kavicsos autóbeálló áll rendelkezésre (mely egyszerűen bővíthető és könnyedén fedetté tehető), kétszárnyú, távirányítású kapuval. Extrák: o Napelem rendszer, o A földszinten és az emeleten halk, energiatakarékos működésű Mitsubishi hűtő-fűtő klímák, o Medence 4m*3m, o Öt személyes Jacuzzi, o Fatüzelésű kemence, o Honeywell - wifin keresztül, távolról irányítható fűtésrendszer, mellyel minden helyiség hőmérséklete külön-külön szabályozható, o A földszinten minden ablak szűnyoghálóval és redőnnyel ellátott, melyek közül az utca irányába néző konyhaablaki redőny elektromos vezérlésű, o Az emeleten, a kisebbik háló kivételével minden ablak szűnyoghálóval és redőnnyel ellátott, o Biztonsági szolgálathoz bekötött mozgás-, és ajtónyitást érzékelő

riasztórendszer,o Minden ablakon „Aereco” intelligens résszellőző található,o A nappaliban változtatható színű, egy hálóban meleg fényű bújtatott ledvilágítás.Az ingatlan három, egyenlő területelosztású szinten helyezkedik el. A félszuteréni-, és tetőtéri szinteken alkalmazott hivatalos számítások szerint a nettó alapterület 150nm, mely bruttó 180 nm, tehát összesen 3 x 60 nm.1.Félszuterén, 60 nm2: A hátsókert irányába biztonsági ajtós bejárattal rendelkezik, így akár külön lakásként is funkcionálhat.* Nappali / gardrób / közlekedő,* Stúdió szoba konyhasarokkal,* Teljes értékű fürdőszoba, ...

Flick Euridyke

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866

Image not found

https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu