



Két generációs ház

 6  0  0

Referencia szám: **1448**

Listázás típusa: Eladó
Típus: Ház
Alkategória: Családi ház
Lakóterület: 200 m²
Telek terület: 421 m²
Ár: 95.000.000Ft
Elhelyezkedés: Pest megye, Budaörs
Ingatlan állapota: Jó

Budaörsön központhoz közeli autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető rendezett utcában 2 szintes, 2 generációs családi ház eladó. Az ingatlan 1997-ben épült melyet 2018-ban korszerűsítettek. Földszint 100 nm+30 nm terasz, 2 db külön bejáratú 35 nm-es apartmanlakás és 30 nm-es 2 állásos garázs, valamint DNy-i tájolású terasz található. Emelet 100 nm +16 nm erkély, külön bejáratú lakás melyben nappali, konyhaétkezővel, 3 db szoba, fürdőszoba, WC, közlekedő és 2 db erkély található. A lakások külön fűtő - meleg víz berendezésekkel és önálló villanyórákkal rendelkeznek, 3 fázis biztosított. Emeleti lakás jó színvonalú, földszinti lakások részben felújítást igényelnek., Fűtés gáz-kombi cirkórol, padló és radiátoros hőleadókkal. A ház 2018-ban utólagos grafitos hőszigetelést kapott, műanyag nyílászárókkal ellátott. Telek 429 nm, kerített, parkosított igényes térburkolattal ellátott, elektromos kapu, kaputelefon biztosított. A kertben egy 10 nm-es jó állapotú kerti faház épült. Az ingatlan további 50 nm-el bővíthető. A ház földrajzi elhelyezkedése valamint övezetei besorolása számtalan funkciót engedélyez (iroda, cégközpont, oktatási, kulturális, egészségügyi, kereskedelmi, üzleti, stb..... tevékenységet vagy 2 generációs lakóháznak együtt lakásra vagy bérbeadásra is kitűnően alkalmas. Az ingatlan tehermentes 30 napon belül

költözhető.Tényleges vételi szándékkal rendelkező ügyfelek jelentkezését Várjuk. Irányár:95 Millió

Flick Euridyke



Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/link.png
<http://ingatlanbudaors.hu>



Image not found
https://huszalas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866



Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-30-202-5375



Image not found
https://huszallas.eu/components/com_rpl/img/pdf/tel.png
+36-23-441-866



Image not found
https://huszalas.eu/components/com_rpl/img/pdf/mail.png
 flick.euridyke@ingatlanbudaors.hu

